



## COMPANY PROFILE



Real estate consulting and solution "ATHILL"

— 経営理念

社会の声に耳を傾け  
共栄できるように地域を元気づけ  
日々のことにも心を傾け

よい街づくりに  
貢献する。



—— 代表挨拶

## 多種多様な業界ニーズに対応した不動産開発で 「よりよい街づくり」を目指しています。

2003年12月に創業、翌年から本格稼働を開始して以来、「未来の美しい街づくり」を信念に、宅地開発事業を長年にわたって展開してきました。

宅地開発事業では、不動産の取り扱いに加え、協力会社との連携のもと、設計、造成工事までを一気通貫に行うこと、迅速かつ細やかな対応、経費を抑えた適正価格を実現。また、お客様への正確な情報の提供や、社員やパートナー会社の人たちが快適に働く環境づくり、地域の街並みや環境との調和、地域住民とのコミュニケーションなど、開発に関わるすべての人との関係性を大切にしています。こうした誠実な姿勢と着実な仕事ぶりが多くの方から高いご評価をいただき、事業は順調に伸長してきました。

近年では、宅地開発で培った技術やノウハウを活かして、店舗や商業施設、物流施設、工場、研究拠点など、さまざまな事業者様の多様なニーズにもお応えするなど、事業フィールドも拡大。事業者様の課題やニーズを的確にとらえ、同時に不動産に関わる情報収集や調査を積極的に行うことで、最適な用地の選定から企画、販売まで一貫して行っています。事業者様向け土地開発が大きなウェイトを占めるに従い、事業エリアも兵庫県下のみならず、関西一円、さらには首都圏、全国へと広がりを見せてています。

超高齢社会を迎える昨今では、後継者不足による廃業や農地の減少など、空き地対策は社会課題にもなっています。一方で、宅配需要の高まりなどを背景とした物流ニーズは増大傾向にあり、インフラ整備は今後も続くと予測されています。時代のニーズに即した土地開発、活用の促進は、事業者様のニーズを満たすだけではなく、地域を元気づけ、人々の暮らしをよりよいものにしていくことにもつながります。

これからも経営理念に掲げる通り、日々のことに心を傾け、「よりよい街づくり」「サステナブルな社会」を追求し、地域や社会に貢献してまいります。

代表取締役 横山 正人



— 事業紹介

## アートヒル殖産の街づくり

数多くの開発実績と、蓄積された土地活用のノウハウを駆使し、事業者様、地権者様、

オーナー様の多様なニーズにお応えします。

アートヒル殖産が目指すのは、安心・安全を第一とした「近未来の美しい街づくり」。

分譲住宅を中心とした宅地開発に加えて、工業団地や物流施設、商業施設など、複合オフィスビルなど、

事業者と連携した不動産開発・活用にも事業領域を拡大。

お客様が抱える課題解決はもちろん、地域の活性化にも貢献しています。



事業者向け  
不動産開発事業



宅地開発・  
販売事業



## 事業者向け不動産開発事業

本社移転や大規模用地を必要とする物流施設の新設、多店舗展開の商業施設など、お客様の課題やニーズに合わせ、用地の選定から企画、設計、造成工事までトータルにサポートします。

アートヒル殖産が大切にしているのは、「関わるすべての人の想いを汲み、具現化すること」。事業者様の不動産についての考え方から、抱えている課題や、事業形態によって異なる細かなニーズまでヒヤリングし、連携しながら一つひとつ丁寧に進めていきます。また、地域との調和や近隣住民とのコミュニケーションなども大事にしています。これまでの実績から、金融機関などを通じて多くの不動産情報を集積、現場調査を実施しており、最適な用地提供・造成には定評があります。



## 宅地開発・販売事業

「どのような街をつくりたいのか」というコンセプトや想いを明確にし、開発に関わるすべての人が意識を共有してこそ、建築物は価値を持つものです。「住みやすい街づくり」は、企画、設計から。住宅のクオリティを決定づける重要な要素が詰まっているこの部分をアートヒル殖産は重視。

安心・安全で「いつまでも住み続けたい」と思っていただける街づくりを目指し、企画、設計から真摯に向き合ってきました。

不動産の取り扱い（土地の購入・販売）に加え、設計、造成工事についても、協力会社とのネットワークを強化し、一貫した価値を提供できる体制を構築。

それにより、品質、価格とも、より納得いただけるものとし、未来に向けた安心・安全な街づくりを一層推進しています。



—— 地域活性化

あなたから私へ。私から君へ。

未来に繰くりレーを。



サステナブルな社会の実現



「今、住みよい街」から、「ずっと住みよい街」へ。

「私にとって住みよい街」から、「誰にとっても住みよい街」へ。

何世代にもわたって住み継がれる街をつくるために、  
私たちが大切にしているもの。

それは未来視点と、地域を構成する多様な人々との対話。

暮らす人々と一緒に街をつくり、その成長に合わせて街も育っていく。

2050年カーボンニュートラルに向けた「新たな地域の創造」へ。

共に手を取り、歩みを進めていこう。



カーボンニュートラルへの取り組み



次世代のための街づくり

— 事例

## 誰もが暮らしやすいインクルーシブな街づくり

国籍や性別、年齢、障害、さらにはライフスタイルや価値観など、街には多様な人が暮らしています。

SDGsの理念「誰一人取り残さない」社会を育むために。

安全・安心であることはもちろん、常に自分らしくいられるような街づくりを目指しています。



加古川市 平岡町  
高畠第1～3期・107区画



姫路市 花田町加納原田  
工場用地  
3306m<sup>2</sup>(1000.06坪)



姫路市 飾磨区妻鹿  
工場用地  
16651.32m<sup>2</sup>(5037.02坪)



加古川市尾上町  
安田第3期・25区画



加古川市神野町  
西条第1期・8区画



加古川市野口町  
良野第3期・20区画

## — 会社概要

社名 アートヒル殖産株式会社

設立 平成 15 年 12 月

資本金 300 万円

代表者 横山 正人



所在地 〒675-0017 兵庫県加古川市野口町良野 58-1

連絡先 TEL : 079-454-7611 FAX : 079-454-6880

取引銀行 西兵庫信用金庫 日新信用金庫 兵庫南農業協同組合 播州信用金庫  
但馬銀行 山陰合同銀行 三井住友銀行 三井住友信託銀行

事業内容 事業者向け不動産開発事業、宅地開発・販売事業

免許登録 宅地建物取引業免許：兵庫県知事(3)第 401331 号

所属団体 (社)兵庫県宅地建物取引業協会

## — 沿革

- 平成 5 年 4 月 起業
- 平成 15 年 12 月 アートマン有限会社としてスタート
- 平成 20 年 9 月 アートヒル殖産株式会社に社名変更



## — 実績

---

平成 18 年度 姫路市香寺町中屋第 1 期

---

平成 19 年度 姫路市香寺町溝口

---

平成 20 年度 加古川市野口町良野第 1 期

---

平成 21 年度 加古川市野口町良野第 2 期

---

平成 22 年度 姫路市香寺町土師区画整理事業

---

平成 23 年度 加古川市平岡町土山第 1 期

---

平成 24 年度 加古川市平岡町土山第 2 期

---

平成 25 年度 加古川市尾上町安田第 3 期

---

平成 26 年度 加古川市野口町長砂第 8 期

---

平成 27 年度 加古川市野口町北野第 3 期

加古川市米田町平津第 1 期

加古川市米田町平津第 2 期

---

平成 28 年度 加古川市野口町良野第 3 期

姫路市下手野第 3 期

---

平成 29 年度 加古川市野口町良野第 4 期

姫路市下手野第 6 期

---

平成 30 年度 姫路市書写M期

加古川市野口町良野第 11 期

---

令和 1 年度 加古川市加古川町美乃利第 7 期

姫路市東辻井第 3 期

---

令和 2 年度 加古川市平岡町土山第 10 期

姫路市西今宿第 2 期

---

令和 3 年度 加古川市平岡町高畠第 3 期

加古川市平岡町高畠第 8 期



アートヒル殖産株式会社

---

<http://www.athill.co.jp>

〒675-0017 加古川市 野口町良野 58-1

TEL : 079-454-7611 FAX : 079-454-6880

土地・建物・開発プロジェクト

